

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
МКД: мкр. Приморский, 1
Площадь 2 669,80 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 943
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 381
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	582 967
8.	- за содержание дома	руб.	321 596
9.	- за текущий ремонт	руб.	161 340
10.	- за услуги управления	руб.	100 031
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	579 142
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	574 442
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	459 199
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-16 675
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 906

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 824	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 834	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	80 735	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	33 960	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 204	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 976	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	16 399	Круглосуточно	кВт*час	14 016
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 212	Круглосуточно	куб.м	107

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 478	Круглосуточно	куб.м	114
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 392	Круглосуточно	куб.м	216

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	61 826	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,93
22.1.	Промывка канализационного выпуска	5 890	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
22.2.	Завоз земли на газон	6 370	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.3.	Ремонт теплового пункта	19 566	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,61
22.4.	Спил и вывоз деревьев	30 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 317	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
-----	--	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	35 977
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	24 141

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	4 960
35.	Начислено потребителям	руб.	64 187
36.	Оплачено потребителями	руб.	66 223
37.	Задолженность потребителей	руб.	9 898
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 070
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 070
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	6 924
43.	Начислено потребителям	руб.	108 917
44.	Оплачено потребителями	руб.	108 428
45.	Задолженность потребителей	руб.	17 759
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 396
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 396
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	-100
52.	Оплачено потребителями	руб.	10 188
53.	Задолженность потребителей	руб.	-3 516
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0